ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д.10А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**99 152,15р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	923 303,94р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*237 629,22р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*457 529,04р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*228 145,68р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	847 880,75р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*847 880,75р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	816 550,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**130 482,62р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	297 614,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	373 037,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,83%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**228145,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**35067,60**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	**6188,40**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**119230,20**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3506,94**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**17327,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**56308,68**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**350775,38**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*14,90*	*1000м3*	*1248,68*	*18605,27*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1741,81*	*3483,62*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*761,31*	*1522,63*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1730,66*	*3461,33*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2483,64*	*4967,28*
Зачеканка раструбов	*1,00*	*шт*	*811,08*	*811,08*
Прочистка канализации	*33,00*	*м*	*208,69*	*6886,73*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3548,05*	*14192,21*
Смена вентилей	*16,00*	*шт*	*1633,01*	*26128,08*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*9,00*	*шт*	*3497,74*	*31479,70*
Смена вентилей	*8,00*	*шт*	*1562,89*	*12503,10*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3542,10*	*7084,20*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*

Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*8,00*	*м*	*1604,04*	*12832,31*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1549,58*	*6198,31*
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,70*	*м*	*2299,09*	*6207,53*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*12,00*	*м*	*1378,93*	*16547,20*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*2,00*	*м*	*1953,00*	*3906,00*
Смена труб Д 40 на сварке	*1,10*	*м*	*1758,41*	*1934,25*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*6,00*	*м*	*1534,21*	*9205,23*
Смена труб Д 20 на сварке	*3,00*	*м*	*1296,49*	*3889,46*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*21,00*	*м*	*2229,03*	*46809,73*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*6,00*	*шт*	*462,00*	*2772,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка кровли битумными составами	*87,70*	*м2*	*113,39*	*9944,28*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*87,70*	*м2*	*680,45*	*59675,61*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*3,00*	*шт*	*544,50*	*1633,50*
Окраска дверей	*33,60*	*м2*	*329,02*	*11055,00*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	*4,00*	*шт*	*777,77*	*3111,09*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*1752,30*	*3504,60*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	*6,00*	*шт*	*2446,77*	*14680,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	3 399,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**